

## **VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU zpeněžení majetku zařazeného do likvidační podstaty v rámci likvidace pozůstalosti**

Mgr. Milan Kučera, notář v Chrudimi, pověřený Okresním soudem v Chrudimi jako soudní komisař v řízení o pozůstalosti po **Josefu Zachařovi**, datum narození 18.1.1954, poslední trvalý pobyt Perálec 31, 539 44 Perálec, datum úmrtí 12.12.2015, spisová značka 4 D 1263/2015

### **vyhlašuje**

ve smyslu ustanovení § 232 odst. 1 písm. b) zákona č. 292/2013Sb., zákona o zvláštních řízeních soudních (dále jen „z.ř.s.“), a ve smyslu §§ 1772 – 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v rámci zpeněžení majetku likvidační podstaty za podmínek níže uvedených veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku:

### **I.**

#### **Prodáváný majetek jako celek**

Nemovitě věci v katastrálním území Perálec: pozemek parc. č. St. 23, jehož součástí je stavba Perálec č.p. 31, a pozemek parc. č. 103/1, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 146, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.



Znaleckým posudkem o určení obvyklé ceny č. 574-16/2017, vypracovaném soudem ustanoveným znalcem Bc. Pavlem Rabou, byla obvyklá cena výše uvedených nemovitostí, spolu se součástmi a příslušenstvím, stanovena částkou 110.000,- Kč.

Poukazuje se mj. na popis nemovitosti na str. 4 znaleckého posudku:

Předmětem ocenění je dále stavba rodinného domu čp. 31 Perálec postavená na pozemku parcela číslo st.23 v katastrálním území Perálec. Ke stáří stavby se nedochovaly žádné doklady, dle použitých materiálů a sdělení pamětníků byla stavba postavena koncem 19. století, odhadem cca v letech 1870 - 1880. V pozdějších letech nebyla provedena žádná podstatná změna stavby, její údržba byla dlouhodobě zanedbávána, což se projevuje na stavebně technickém stavu stavby. Vlastníkem Josefem Zachařem byla provedena pouze výměna oken za okna plastová a dále keramický obklad a dlažba v obytné kuchyni. I přes tuto skutečnost je třeba konstatovat, že stavba je značně morálně opotřebovaná. Dalším omezujícím faktorem je nedostatečná světelná výška místnosti, která byla zjištěna ve výši cca 200 cm. V současné době rodinný dům nevyhovuje požadavkům bydlení a stavebním předpisům, proto je třeba uvažovat s jeho celkovou větší rekonstrukcí, případně s odstraněním stavby.

Nemovitost je prodávána včetně movitých věcí v ní se nacházejících, a objekt tak bude předán nevyklizený. Energetická třída budovy G (Mimořádně nevhodná). Objekt je vhodný k demolici.

Prodáváný majetek je touto nabídkou prodáván jako celek. Doplnkové informace o tomto majetku mohou být zveřejněny na internetových stránkách notáře – [www.notarkucera.cz](http://www.notarkucera.cz) v sekci PRODEJ MAJETKU SOUDNÍM KOMISAŘEM.

## II.

### Podmínky prodeje

- a) prodej nejvyšší nabídkce, v případě rovnosti nabídek prodej nabídkce dříve doručené,
- b) nabídka musí obsahovat u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, doručovací adresu, osobní stav, telefonní spojení, u právnických osob název (firmu), sídlo, identifikační číslo, doručovací adresu, telefonní spojení; doporučuje se, aby nabídka obsahovala i další kontaktní údaje (email), které usnadní navazující komunikaci,
- c) pokud je zájemce ženatý či zájemkyně vdaná musí nabídku podepsat oba manželé, nebo musí být společně s nabídkou uvedeny skutečnosti, které doloží, že nemovitá věc bude nabyvaná do výlučného vlastnictví,
- d) každý subjekt může učinit pouze jednu nabídku, při více podáních téhož subjektu bude za jedinou podanou nabídku považováno nejpozdější včasné podání,
- e) nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem, u právnických osob v souladu se způsobem jednání za právnickou osobu zapsaném v obchodním či jiném rejstříku,
- f) nabídka musí obsahovat určení, jakého majetku se týká a nabídku ceny za prodej tohoto majetku,
- g) nabízená kupní cena musí být uvedena číselně i slovně v Kč,
- h) cena bude uhrazena na účet Okresního soudu v Chrudimi nejpozději při uzavření smlouvy o převodu majetku zůstavitele.

## III.

### Předání nabídek

- a) písemná nabídka v uzavřené obálce, s označením obálky:  
„LIKVIDACE POZŮSTALOSTI Zachař – 4 D 1263/2015 – NEOTVÍRAT!“,

bude doručena na adresu Mgr. Milana Kučery, notáře v Chrudimi, Široká 83, PSČ 537 01, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně do notářské kanceláře nejpozději do 11,15 hodin dne 17. 1. 2018,

- b) obálky s cenovou nabídkou budou otevřeny v 11,30 hodin dne 17. 1. 2018.

#### IV.

#### Souhlas s prodejem

Dle ustanovení § 231 odst. 1 z.ř.s. je k platnosti smlouvy uzavřené mezi soudním komisařem a zájemcem o prodávaný majetek nutný souhlas Okresního soudu v Chrudimi, bez souhlasu soudu je kupní smlouva neplatná.

#### V.

#### Ostatní ujednání

- a) soudní komisař si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, stejně tak právo kdykoli i bez udání důvodu a v kterékoli fázi zrušit vyhlášenou nabídku zrušit,
- b) soudní komisař písemně sdělí všem zájemcům, kteří podali nabídku a uvedli elektronickou doručovací adresu, na tuto elektronickou adresu výsledky výběru nabyvatele,
- c) veškeré další informace k prodeji je možno získat v notářské kanceláři na níže uvedených kontaktních spojeních; po dohodě se soudním komisařem je možné učinit prohlídku prodávaných nemovitostí na místě samém.

#### VI.

#### Kontaktní údaje

Mgr. Milan Kučera, notář v Chrudimi, pověřený soudní komisař,  
kancelář Chrudim, Široká 83, PSČ 537 01,

tel: 469 622 775, 604 984 865, email: [likvidace@notarkucera.cz](mailto:likvidace@notarkucera.cz), ID datové schránky: nvnqbxz

úřední hodiny kanceláře:	pondělí:	8:00 - 12:00	13:00 - 15:30 hodin
	úterý:	8:00 - 12:00	13:00 - 16:00 hodin
	středa:	8:00 - 12:00	13:00 - 15:30 hodin
	čtvrtek:	8:00 - 12:00	13:00 - 15:30 hodin
	pátek:	8:00 - 12:00	12:30 - 14:30 hodin

V Chrudimi dne 13. 11. 2017

Mgr. Milan Kučera, notář v Chrudimi  
jako pověřený soudní komisař